

## Prodej zemědělské usedlosti 345m<sup>2</sup>, pozemek 4.765m<sup>2</sup>, obec Lisov, Hradec u Stoda

**17 730 000 Kč**  
za nemovitost

Lisov

<b>Zastavěná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4765 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost na pozemku o celkové rozloze 4.765m<sup>2</sup> v obci Lisov nedaleko Hradce u Stoda.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí veškerých rozvodů, omítek, podlah, fasády, nové střechy atd. Je zde využita moderní technologie na provoz jako je tepelné čerpadlo a solární panely včetně baterií. Ohřev TUV zajišťuje boiler pomocí solární energie.

Nemovitost se skládá z rodinného domu o dispozici 3+kk ve dvou nadzemních podlaží o užitné ploše 110m<sup>2</sup>. Na rodinný dům navazuje stodola po kompletní rekonstrukci kde nalezneme velkorysou kuchyň 26m<sup>2</sup> s koupelnou 4m<sup>2</sup>, společenskou místnost 70m<sup>2</sup> a garáž 40m<sup>2</sup>. Podkroví stodoly je možné rozšířit o další obytnou část.

Na druhé straně nádvoří se nachází nově vybudovaná otevřená pergola 65m<sup>2</sup> a různé sklady, dílny, prostory pro chov zvířat s potenciálem na vytvoření dalších obytných prostor.

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je do domů zavedena z 50m hlubokého vrtu, druhá kopaná studna je využívána na zalévání zahrady. Vytápění rodinného domu je pomocí tepelného čerpadla a koupelny s kuchyní ve stodole jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením. Stodolu vytápí kamna na tuhá paliva.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vypracován, proto je v inzerátu uvedená energetická třída G.

Na pozemku s jižní orientací dále nalezneme ovocný sad a rybník do kterého je sváděna veškerá dešťová voda.

Jedinečná nabídka bez potřeby dalších investic vhodná k veliké škále využití jak na bydlení, podnikání, hospodaření atd.

Doporučuji, zamilujete se.



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:** [jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)