

Pronájem bytu 2kk, terasa, sklep, garážové stání, Praha 10, ulice V Olšínách

V olšínách, Praha 10, Praha

28 000 Kč

za měsíc

cena včetně garážového
stání, + měsíční poplatky
6.400,-Kč + elektřina

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízeného, světlého a prostorného bytu 2kk, 66,2 m², s terasou 8,8 m², zděným sklepem a garážovým stáním, ve 2. podlaží rezidenčního projektu Aurora Strašnice, přímo u stanice metra Strašnická, v ulici V Olšínách, Praha 10, Strašnice.

V bytě velkoformátová okna včetně předokenních bezpečnostních žaluzií s elektrickým ovládním, dřevěné podlahy, kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, závěsnou toaletou a topným panelem.

Orientace oken: obývací pokoj s terasou na jih a západ do zahrady, ložnice na západ do zeleně.

V domě kamerový systém, solární panely pro společné prostory, upravený zelený vnitroblok a společná zahrada s altánem, s možností využití pro odpočinek, grilování.

Plocha garážového stání 12,8 m², (5 x 2,56 m). Sklep je se nachází vedle garážového stání.

U domu park Gutovka s venkovní posilovnou, lezeckou stěnou, lanovou dráhou, minigolfem, skateparkem a dětským hřištěm. V pěší vzdálenosti kompletní občanská vybavenost - školy, školky, poliklinika, obchody, restaurace, kavárny, plavecký, zimní a atletický stadion. Přímo u domu Billa a parkoviště.

Výborná dopravní dostupnost: stanice metra A Strašnická, autobusová a tramvajová zastávka.

Měsíční nájem 28.000,-Kč měsíční poplatky 6.400,- Kč, + elektřina. Kauce 35.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

Byt je okamžitě k nastěhování.



Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** balek@blanikreality.cz