

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 946035

## domek 66m<sup>2</sup> a k tomu zahrada o výměře 196m<sup>2</sup> Chrást u Plzně S PONCIÁLEM VÝNOSU

**548 400 Kč**  
za nemovitost

Chrást

<b>Celková plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!

Domek 66m<sup>2</sup> a k tomu zahrada 196 m<sup>2</sup>

Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,1mil Kč, podle projektu

VYSOKÝ POTENCIÁL VÝNOSU, PRODEJ NOVÉ ZDĚNÉ CHATY O TĚTO VELIKOSTI SE PRODÁVÁ ZA CENU 2,5 3 MIL Kč

Výměra pozemku je 232 m<sup>2</sup> a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m<sup>2</sup> obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m<sup>2</sup>

V přízemí se nachází vstupní zádveří, hygienická buňka, obývací s kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Napojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektroměrné skříně umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí čerpání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. přímotopů a krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník průtokový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je zpřístupněn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,1 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč/m<sup>2</sup>)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Marcela Alagna**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420774222005

**E-mail:** [marcela.alagna@rkevropa.cz](mailto:marcela.alagna@rkevropa.cz)