

## Pronájem podkrovního bytu 3+1 (72 m<sup>2</sup>)

Pražská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

### 16 500 Kč

za měsíc

Poplatky 5 500 Kč (údržba a el. společných prostor, vodné stočné, teplo, TUV)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme částečně zařízený podkrovní byt ve 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1 (72 m<sup>2</sup>) v centru Plzně, v ulici Pražská. Vybavení zahrnuje pračku, ledničku s mrazákem, kuchyňskou linku s digestoří, troubou a elektrickým sporákem. Placené parkování je možné v přilehlých ulicích.

Výše nájmu činí 16 500 Kč/měsíc. Zálohy na služby (elektřina, vodné a stočné, teplá užitková voda a vytápění) jsou stanoveny na 3 800 Kč/měsíc s vyúčtováním na konci roku. Fixní provozní náklady na společné prostory činí 1 700 Kč/měsíc a obsahují odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných prostor, údržbu kotelny a komínů.

Kauce činí 49 500 Kč, provize RK je ve výši 19 965 Kč. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, restaurace i obchody. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:** [jaroslava.dominik@engelvoelkers.com](mailto:jaroslava.dominik@engelvoelkers.com)