

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975840

Prodej bytu 3+kk, 78 m², U Borského parku, Plzeň

6 888 000 Kč
za nemovitost

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Plzně - v bezprostřední blízkosti Borského parku.

Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru a nádherný výhled přímo do zeleně parku, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a předsíň. Byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investiční příležitost.

Velkou výhodou je také samotný dům, ve kterém se nachází restaurace, wellness a fitness centrum - ideální pro komfortní životní styl bez nutnosti dalekého dojíždění.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tenisový areál Slavia, zastávky MHD, obchody i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Borského parku, který je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je navíc momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost pro zájemce hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Bližší informace o nájemním vztahu, výši nájemného a dalších podrobnostech rádi poskytneme osobně po telefonu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk, 78 m²
nadzemní podlaží
kompletně zařízený byt
krásný výhled do Borského parku
restaurace, wellness a fitness přímo v domě
tenisový areál Slavia v blízkosti
výborná dostupnost MHD
obchody a služby v okolí

byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem
vhodné také jako investiční nemovitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail: jan.zednicek@rkevropa.cz