

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975840

## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, U Borského parku, Plzeň

**6 988 000 Kč**  
za nemovitost

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Plzně - v bezprostřední blízkosti Borského parku.

Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru a nádherný výhled přímo do zeleně parku, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a předsíň. Byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investiční příležitost.

Velkou výhodou je také samotný dům, ve kterém se nachází restaurace, wellness a fitness centrum - ideální pro komfortní životní styl bez nutnosti dalekého dojíždění.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tenisový areál Slavia, zastávky MHD, obchody i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Borského parku, který je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je navíc momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost pro zájemce hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Bližší informace o nájemním vztahu, výši nájemného a dalších podrobnostech rádi poskytneme osobně po telefonu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk, 78 m<sup>2</sup>  
nadzemní podlaží  
kompletně zařízený byt  
krásný výhled do Borského parku  
restaurace, wellness a fitness přímo v domě  
tenisový areál Slavia v blízkosti  
výborná dostupnost MHD  
obchody a služby v okolí

byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem  
vhodné také jako investiční nemovitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:** [jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)