

## Pronájem komerční Restaurace, 563

40337, Petrovice

**38 000 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby cca + 5.000,-Kč/měsíc Kauce ve výši 2 nájmu Provize RK ve výši 1 nájmu

<b>Celková plocha:</b>	563 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	10	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční objekt na atraktivním místě v obci Petrovice u Chabařovic, užitná plocha 450m<sup>2</sup>.

Objekt byl v minulosti využíván jako kasino nebo restaurace, a nabízí široké možnosti dalšího podnikatelského využití - bar, herna, showroom, obchodní prostory, IT firma, kanceláře, sklad či kombinace služeb.

Součástí objektu je pochozí půda, sklep a zázemí pro personál, dále velké parkoviště přímo u budovy, velmi dobrá dostupnost a frekventovaná lokalita v blízkosti hranic s Německem.

- \* výborná viditelnost a dostupnost
- \* velké parkoviště pro zákazníky
- \* zavedená komerční lokalita
- \* možnost gastro provozu
- \* prostory vhodné i pro obchod nebo služby
- \* bývalý provoz kasino / restaurace / pizzerie

Cena:

Nájem: 38 000,- za měsíc plus energie

Kauce: dva měsíční nájem

Provize RK: jeden měsíční nájem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117892.



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)