

Pronájem komerční Restaurace, 563

40337, Petrovice

38 000 Kč

za měsíc

Poplatky za služby cca +
5.000,-Kč/měsíc Kauce ve
výši 2 nájmu Provize RK ve
výši 1 nájmu

Celková plocha:	563 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt na atraktivním místě v obci Petrovice u Chabařovic, užitná plocha 450m².

Objekt byl v minulosti využíván jako kasino nebo restaurace, a nabízí široké možnosti dalšího podnikatelského využití - bar, herna, showroom, obchodní prostory, IT firma, kanceláře, sklad či kombinace služeb.

Součástí objektu je pochozí půda, sklep a zázemí pro personál, dále velké parkoviště přímo u budovy, velmi dobrá dostupnost a frekventovaná lokalita v blízkosti hranic s Německem.

- * výborná viditelnost a dostupnost
- * velké parkoviště pro zákazníky
- * zavedená komerční lokalita
- * možnost gastro provozu
- * prostory vhodné i pro obchod nebo služby
- * bývalý provoz kasino / restaurace / pizzerie

Cena:

Nájem: 38 000,- za měsíc plus energie

Kauce: dva měsíční nájem

Provize RK: jeden měsíční nájem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117892.



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz