

**Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice**

Arabská, 16000, Praha 6, Praha

**12 975 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1969
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. podlaží panelového domu v Praze 6 v ulici Arabská. Vstupní chodbou vcházíme do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči. Následuje ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Ložnice a obývací pokoj disponuje prostorem zasklených lodžii. Z chodby se dále vstupuje do dětského pokoje a komory s přípojkami pro pračku a sušičku. Celý byt vyniká použitými materiály - dřevěné parkety, mramorová dlažba a obklady. Jihozápadní orientace a vyšší podlaží zajišťuje dostatečné osvětlení bytu. K bytu náleží sklep, přístup je zajištěn dvěma výtahy. U domu ve vlastnictví družstva je zastávka tramvaje, o pár kroků dále jsou stanice metra trasy A. Lokalita se vyznačuje velkým množstvím parků a zelených ploch, například přírodní rezervace Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán a mnoho dalšího. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Stanislav Materna****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 732 747 313**E-mail:** [reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)