

Prodej bytu 1+kk, 51 m², 3.N.P., OV, Praha - Karlín, Vítkova ul. v projektu Carolina Corner

Vítkova, 18600, Praha 8, Praha

11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK, úschovy fin. prostředků, služeb a zprostředkování hypotéky, včetně provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej útulného bytu jen pár kroků od Karlínského náměstí a pouze 300 m od stanice metra C Florenc.

Byt se nachází ve druhém patře v původní historické budově z 18. století, která byla kompletně zrekonstruována v roce 2023 a kombinuje historický šarm s moderním komfortem. V domě je pouze 20 jednotek a jedná se o úspěšný projekt Carolina Corner.

Byt je kompletně zařízený a je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají klidný byt v jedné z nejmódnějších pražských čtvrtí, s kavárnami, parky a veřejnou dopravou přímo přede dveřmi. Byt se dá také úspěšně využívat ke krátkodobým pronájmům vzhledem ke špičkové lokalitě v rámci Prahy. Nízké provozní náklady do tří tisíc měsíčně bez elektřiny včetně fondu oprav.

Celková plocha je 50,8 m². Jedná se o osobní vlastnictví bez jakýchkoliv omezení s možností nastěhování do tří měsíců od rezervace.

Pro možnost prohlídky a případné doplňující informace neváhejte kontaktovat makléře, který prodej zastřešuje.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screality.cz