

**Byt 4+kk se zahradou · Praha Štěrboholy · 91,3 m<sup>2</sup> · předzahrádka 132 m<sup>2</sup> · pergola · garáž****14 690 000 Kč**  
za nemovitost

Ústřední, Praha-Štěrboholy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme jedinečnou bytovou jednotku 4+kk o velikosti 91,3 m<sup>2</sup>, která nabízí spíše pocit městské vily než klasického pražského bytu.

Najdete ji v moderním rodinném domě z roku 2006, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky.

Dispozice zahrnuje tři ložnice (13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>), velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní (29,5 m<sup>2</sup>), koupelnu (5,2 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), vstupní chodbu (12,5 m<sup>2</sup>) a komoru/technickou místnost (4,4 m<sup>2</sup>).

Z obývacího pokoje, hlavní ložnice i dalšího pokoje vstoupíte přímo do předzahrádky o velikosti 132 m<sup>2</sup>. Krytá pergola byla navržena tak, aby se posezení dalo využívat celoročně a do interiéru stále pronikalo přirozené světlo.

K bytu náleží garážové stání a další venkovní parkovací místo před garáží. Každá jednotka má v garáži vlastní úložný prostor.

Vestavěný nábytek je součástí prodeje, ostatní vybavení může zůstat po dohodě.

Dům na adrese Ústřední 31 se nachází na okraji Štěrbohol. Na Štěrboholskou spojku, Pražský okruh i dálnici D1 se odsud dostanete během několika minut, zároveň však byt zůstává příjemně klidný bez rušivého hluku z dopravy.

Autobusová zastávka je vzdálena pouze 2 minuty chůze od domu.

Základní i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti.

Europark Štěrboholy, Fashion Arena Outlet a další nákupní možnosti najdete doslova za rohem.

Soukromé prohlídky probíhají individuálně po telefonické domluvě nebo prostřednictvím odpovědi na tento inzerát.



Vyřizuje

**Michaela De Martino**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 734897628

**E-mail:** [demartino@fanreality.cz](mailto:demartino@fanreality.cz)