

## Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+2x kuchyně se zahradou, Nádherný výhled, Plocha pozemku 656m<sup>2</sup>

Podvecká, 28507, Rataje nad Sázavou

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje odměnu kanceláře a cenu za veškerý právní servis

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	656 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+2x kuchyně. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu s kamenného zdiva jejíž stáří je odhadováno cca 250let. Je pravidelně udržovaná. Celková plocha pozemku je 656 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Přízemí prostorné zádveří vč. kuchyňského koutu a krbu s posezením, dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, další prostor se sprchovým koutem a WC a malým zádveřím u druhého vstupu.

Podkroví 2 malé pokoje + zbývající prostor využitý jako dílna

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 2x septik, kanalizace není. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kamny na tuhá paliva a krbem. Okna udržovaná dřevěná zdvojená. Vstupní dveře dřevěné. Střecha nová plechová zvlněný design.

Okolo domu se nachází krásná udržovaná terasovitá zahrada s prostorem pro malý bazén.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost auto, vlak, bus. V okolí je spousta zeleně s možností sportovního vyžití a řeka Sázava.

Doporučuji vidět!



Vyřizuje

**Rezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:** [lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)