

**Pronájem bytu 1+kk s parkovacím stáním a sklepem v novostavbě v Kutné Hoře - Sedlec.****10 000 Kč**  
za měsíc

Hrnčířská, 28401, Kutná Hora

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk v moderní novostavbě dokončené v květnu 2026.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) nového domu a nabízí světlé, komfortní a velmi praktické bydlení s důrazem na kvalitní provedení a moderní standard.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně díky dostatku denního světla a promyšlenému řešení prostoru. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, prostorná koupelna s oknem, zděným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou. V celém bytě je elegantní velkoformátová keramická dlažba, kvalitní interiérové dveře s obložkami a elektrické venkovní rolety pro větší pohodlí a soukromí. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě. Okna jsou osazena trojsklem, budova je kvalitně zateplena, to vše vám ušetří náklady za energie.

Velkým benefitem je také prostorný zděný sklep o velikosti 4 m and sup2; umístěný v přízemí domu, ideální například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt se nachází ve velmi praktické lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí Tesco cca 2 minuty chůze, Kaufland cca 5 minuty chůze, v blízkosti škola, školka, obchody i další služby. Bezproblémové parkování přímo u domu, součástí pronájmu je jedno parkovací místo.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Záloha na vodu: 400 Kč / osoba / měsíc

Záloha na elektřinu a vytápění: 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Maximální počet osob: 2

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, čisté a úplně nové bydlení s pohodlím novostavby a výbornou dostupností služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na telefonu: 608971612



Vyřizuje

**Spoustová Michaela**

**Tel.:** +420 608971612

**GSM:** +420 608971612

**E-mail:** [mspoustova@smidpartners.cz](mailto:mspoustova@smidpartners.cz)