

**Prodej slunného 3+1/B, Dvouletky, Zruč nad Sázavou, možnost garáže****4 495 000 Kč**  
za nemovitost

Dvouletky, 28522, Zruč nad Sázavou

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velmi slunného a čistého bytu v žádané lokalitě ve Zručích nad Sázavou, Dvouletky. Jedná se o původní, velmi udržovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem, nacházející se ve 3. podlaží zděného, revitalizovaného domu. Dvouletky jsou velice klidná lokalita, z bytu je z obývacího pokoje vchod na balkon, ze kterého je krásný výhled do volného prostranství, směrem k řece. Byt je v původním stavu vyjma plastových oken a menších udržovacích prací, čistý a funkční. Možno přikoupit zděnou garáž vzdálenou cca 200 m od domu. Jedná se skutečně o výjimečnou nabídku díky svému umístění, ve Zručích nad Sázavou kompletní občanská vybavenost, dostupnost do Prahy po D1 cca 45 minut. S financováním pomocí hypotéky rádi pomůžeme. Ev. číslo: 656294.



Vyřizuje

**Diana Švábenická****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 630 323**E-mail:** [svabenicka@dumrealit.cz](mailto:svabenicka@dumrealit.cz)