



Pronájem - Byty

číslo zakázky: MelnikUPot

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m and sup2;, Mělník

U Potoka, 27601, Mělník

**14 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč +  
energie 2 400 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: MelnikUPotoka1kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. podlaží novostavby rezidence Triple House (2023) v centru Mělníka, ul. U Potoka.

Byt je kompletně zařízený a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a moderní minimalistický styl. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči, dostatek úložného prostoru a vlastní parkovací stání přímo před domem.

Bytový dům je řešen pavlačovým stylem, díky čemuž má každý byt samostatný vstup. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností autobusové nádraží se nachází v bezprostřední blízkosti, centrum Prahy (metro Ládví) je dostupné autobusem přibližně za 40 minut. Zámek Mělník cca 15 minut chůze.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, školy, školky i služby.

Majitel preferuje 1 - 2 osoby.

K nastěhování od 1. 6. 2026.

Cena: 14 000 Kč/měsíc

Poplatky: 3 000 Kč + energie 2 400 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Provize: 19 400 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram  
Při kontaktu uveďte ID bytu.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)