

**Pronájem luxusního zařízeného bytu 1+kk, 36 m²,
Praha 8, rezidenční projekt****16 000 Kč**
za měsíc

Molákova, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout jedinečnou možnost pronájmu krásného, kompletně zařízeného bytu 1 + kk o výměře 36 m² v jedinečném rezidenčním projektu EXPO Invalidovna. Byt se vyznačuje architektonicky promyšleným dispozičním řešením a společně s unikátními designovými prvky a vkusným nábytkem nabízí nadstandardní bydlení pro náročné zájemce. V bytě je použit otevřený koncept obývacího pokoje, jídelní části a kuchyně. Vkusná a zároveň velmi praktická kuchyňská linka je kompletně osazena kvalitními spotřebiči a prostor přirozeně předěluje jídelní stůl se židlemi. Ve druhé části bytu se kromě pohodlných křesel nachází též částečně oddělený ložnicový kout s prostornou postelí. Byt se dále sestává ze vstupní chodby s velkou vestavěnou skříní a koupelny kombinované s toaletou. Jde o pohodlné, ale zároveň dostupné bydlení, kde je pro rezidenty běžné, že řadu služeb mají přímo v domě. K dispozici Vám jsou služby recepce, fitness, masáže, prádelna, sluneční terasa s panoramatickým výhledem nejen na Pražský hrad, s lehátky, grilem a vířivkou. Rezidence EXPO je situována v klidné části žádané lokality Karlín v bezprostřední blízkosti stanice metra B Invalidovna. Díky své poloze daleko od ostatní zástavby jsou všechny byty světlé a krásně prosluněné.

Nájemné: 16 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 4 200 Kč (obsahuje topení, vodu a domovní poplatky) plus elektřina (pouze svícení a spotřebiče), internet a pojištění. Kauce: 20 200 Kč. Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč K dispozici od 1. července 2026.



Vyřizuje

Kubišta Jakub**Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:** jakub@albionreality.cz