

**PRODEJ - Domu v Zadní Třebáni**

Na Bořích, 26729, Zadní Třebaň

11 910 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Zadní Třebaň, který kombinuje velkorysý prostor, praktické zázemí a zahradu stvořenou pro relaxaci.

Hlavní přednosti domu:

- Prostorná dispozice: Dům nabízí světlé a vzdušné pokoje. Dominantou je obývací pokoj s unikátním retro nádechem a přímým vstupem do dalších částí domu.
- Zahrada a relaxace: Na rovinatém pozemku se vzrostlými stromy se nachází zapuštěný bazén (aktuálně krytý plachtou), který v letních měsících zajistí dokonalé osvěžení a soukromí.
- Technické zázemí: Dům je plně podsklepen. V suterénu naleznete dílnu pro kutily, sklad paliva a technickou místnost s kotlem, což poskytuje dostatek úložného prostoru.
- Výhledy a okolí: Z horních pater a balkónu se otevírají krásné výhledy na okolní krajinu Berounska.

Interiér a styl:

Dům je udržovaný v původním, velmi zachovalém stavu, který dýchá atmosférou konce 20. století. Milovníky retra nadchne například stylová ložnice s integrovaným ovládacím panelem u lůžka nebo prostorný obývací pokoj se zeleným kobercem a designovým lustrem. Pro nového majitele se zde otevírá možnost citlivé modernizace nebo kompletní rekonstrukce dle vlastních představ.

Lokalita:

Zadní Třebaň je vyhlášenou lokalitou pro bydlení i rekreaci.

- Doprava: Skvělé vlakové spojení na Prahu (přímá linka S7, cca 35 min na Hlavní nádraží) i Beroun.
- Příroda: Pár minut chůze od řeky Berounky, v blízkosti Karlštejna a CHKO Český kras – ideální pro cykloturistiku, procházky a vodáctví.
- Občanská vybavenost: V obci se nachází základní občanská vybavenost, širší síť služeb pak v sousedních Řevnicích. Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor k seberealizaci v klidném prostředí, nebo jako investice v jedné z nejvyhledávanějších oblastí u Prahy. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Petr Landa

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 606 291 808

E-mail: petr.landa@profitreality.cz