



Světlý byt 1+kk v bývalém mlýně

Mýtní, Mělník

9 500 Kč

za měsíc

+ poplatky voda a ele, +
kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 1+kk (28 m²) v rezidenčním areálu "MLÝN Rousovice". Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně vybavený, ve 2. patře (3.NP ze čtyř), ihned k dispozici. Lokalita Mělník - Staré Rousovice. Nájemné 9.500 + zálohy na poplatky 3.500 + 19 tis. kauce. Provizi hradí vlastník.

Okna situována na sever a východ. Dům po kompletní rekonstrukci a veškeré rozvody i společné prostory jsou nové. V bytě pak nová plastová okna, dveře i zárubně z masivu, nové omítky, plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Kuchyňská linka v nadstandardním provedení, vybavena kombinovaným sporákem s troubou, lednicí a digestoří.

Podlahové elektrické vytápění řízené termostaty se samostatnými okruhy pro obytnou část a koupelnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, a navíc úsporným topením (žebřík), které lze v letních měsících využít třeba jako sušák na prádlo. Výhodný 20 hodinový noční tarif. V nájmu zahrnutý poplatky za odpady, sdílený internet, STA a pravidelný úklid společných prostor.

Bezproblémové parkování, auto máte stále na očích, klidná lokalita, nezáplavová oblast, možnost zahrádky a skladovacích prostor přímo v objektu. Dobrá dostupnost - stanice MHD 150 m. V okolí restaurace, 10 min pěšky Penny, ostatní občanská vybavenost ve městě.

Bližší informace a domluvení prohlídky na uvedených kontaktech. Chcete-li i vy být #domanamelniku, neváhejte mne kontaktovat ještě dnes.



Vyřizuje

Tomáš Uher**GSM:** +420737373100**E-mail:** reality@tomasuher.cz