



## **Prodej, ubytovací zařízení s vinným sklepem, 206 m2 Dyjákovice, okr. Znojmo**

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Dyjákovice

|                          |                                  |                               |                        |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 172 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>         | 206 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 3846 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                            | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme ubytovací areál který nabízí ideální kombinaci soukromí, relaxace a investičního potenciálu v klidné okrajové části obce Dyjákovice, okr. Znojmo.

Předmětem prodeje je oplocený areál se dvěma kompletně vybavenými sousedícími domy, které kapacitně ubytují 12 osob, ubytovací sudy pro 6 dospělých osob a 2 děti.

Hlavní budova sestává z dvojlůžkového pokoje, šestilůžkového pokoje, koupelny s toaletou, vybavené kuchyně a společenské místnosti (48 m<sup>2</sup>). Vytápění je zajištěno krbem a klimatizací.

Druhá budova disponuje ubytováním pro 4 osoby. Skládá se z pokoje, koupelny s toaletou, kuchyně s posezením pro 6 osob, vinným sklepem a vydlážděnou terasou.

Dále jsou k dispozici ubytovací sudy, které kapacitně pojmu 6 dospělých osob a dvě děti. K těmto náleží samostatná koupelna a dvě toalety.

Celková kapacita ubytování je 18 osob + 2 děti.

Nemovitosti jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Celková plocha pozemku činí 3846 m<sup>2</sup>.

Areál je kompletně vybaven pro rekreační vyžití:

- venkovní posezení pro cca 26 osob
- posezení ve vinném sklípku
- koupací jezírko
- koupací vířivý sud
- sauna
- ochlazovací sud
- udírna
- gril
- ohniště
- dětské hřiště s houpačkou
- přístřešek pro parkování
- dvougaráž na uschování kol

Lokalita je ideální pro turistiku, cykloturistiku a výlety po jižní Moravě i blízkém Rakousku. V okolí se nachází například vojenské bunkry v pohraničí Dyjákovice, lanový most přes Dyji (4 km), termální lázně Laa an der Thaya v Rakousku (10 km), Vodní mlýn Jaroslavice, historické Znojmo s podzemím a hradem, Vranovská přehrada a zámek, Valtice, Mikulov se Svatým kopečkem a Jeskyní Na Turoldu, Dolní Kounice nebo oblast Pálavy.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s již vybudovaným zázemím pro rekreační ubytování v

atraktivní turistické oblasti.

---



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)