

## Na Výsluní, Chlomek, Petrov

Na Výsluní, Petrov

### 5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	728 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej stavební pozemek o výměře 728 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v obci Petrov, v místní části Chlomek. Je jižně orientovaný, mírně svažité a udržovaný.

Na pozemku je rekreační chata s číslem popisným. Dle regulativu územního plánu se dá chata přestavět, rozšířit, či nahradit novou stavbou (předpokládáme, že nový objekt bude sloužit spíše k trvalému bydlení). Zastavitelnost pozemku je 30%, včetně zpevněných ploch. Pokud bude stavba dvoupodlažní, bude z 1. patra krásný výhled na protilehlé stráně a lesy.

Na pozemek je zavedena elektřina, vodu zajišťuje vrtaná studna. Obecní vodovod je na hraně pozemku. V místě není kanalizace, v případě trvalého bydlení je možné řešit odpad domácí čističkou odpadních vod.

Místo je velmi klidné a dostupné po obecní komunikaci. V okolí jsou rekreační chaty, rodinné domy, louky a lesy.

V Petrově je mateřská škola, jinak je veškerá občanská vybavenost v Jílovém u Prahy a v Davli.

Pro více informací mi pište nebo volejte a těším se, až se přijedete podívat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jarmila Václavová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420606377788

**E-mail:** [jarmila.vaclavova@re-max.cz](mailto:jarmila.vaclavova@re-max.cz)