



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06006

Prodej rodinného domu 300 m², Varnsdorf

Československých letců, 40747, Varnsdorf

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	414 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1015 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Varnsdorfu, v ulici Československých letců, situovaný u hlavní komunikace. Nemovitost zaujme především svým velkým prostorem a širokými možnostmi budoucího využití - vhodná je jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost pro vybudování několika bytových jednotek.

Dům je zčásti podsklepený. V přízemí se nachází tři místnosti, kotelna, veranda, chodba a samostatné WC. V prvním patře jsou vybudovány dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, přičemž koupelna s WC je umístěna na společné chodbě.

Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost další vestavby - například vybudování dalších bytových jednotek. Celkově nemovitost nabízí potenciál vytvoření až cca 6 bytů.

Na pozemku se dále nachází rozlehlá stodola se dvěma garážemi. Objekt je v horším technickém stavu, nicméně nabízí další zajímavý prostor pro využití dle představ nového majitele - například skladové prostory, dílny, garáže či případnou další přestavbu.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Ve sklepě se nachází vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí. Výhodou je také střecha, která byla rekonstruována přibližně před 10 lety a dům byl také kompletně odizolován.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si celý objekt vlastním představám a využít jeho výrazný investiční potenciál.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz