

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk/T, 69 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň, parkovací stání

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby a energie  
6.300 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný mezonetový byt o dispozici 3+kk ve vnitřním traktu moderního domu s výtahem v Drahobejlově ulici v Praze 9 - Libni. Byt s obytnou plochou 69 m<sup>2</sup> se pronajímá částečně zařízený nábytkem. Přístup k bytu je přes oplocenou upravenou předzahrádku s terasou (18 m<sup>2</sup>) do předsíně. V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>) vybaveným moderní kuchyňskou linkou osazenou všemi standardními spotřebiči, technickou místnost s myčkou a sušičkou a dále samostatnou toaletu. V patře se nachází dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dálkové vytápění a ohřev vody, plovoucí podlahy a dlažba, na okně v obývacím pokoji a střešním okně v ložnici elektrické venkovní žaluzie. V ceně nájmu je parkovací stání v suterénu domu. Klidná lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Volný od 1. 6. 2026. ID nabídky: N2297



Vyřizuje

**Miroslav Fron**

**Tel.:** +420 777 090 109

**GSM:** +420 777 090 109

**E-mail:** [mirek@dreamhoureality.cz](mailto:mirek@dreamhoureality.cz)