

## Prodej pozemku - Zahrada - Kunratice u Cvikova

**990 000 Kč**

za nemovitost

Kunratice u Cvikova

<b>Celková plocha:</b>	615 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí pozemek se zajímavými možnostmi do budoucna. Aktuálně se jedná o parcelu vedenou jako „zahrada“. Kunratice u Cvikova č.p. 73.

Pozemek prodáváme jako investici, pro zájemce kteří chtějí uložit peníze a nespěchají na výstavbu.

Na pozemek je objednan sloupek na elektřinu a podepsána smlouva s ČEZ.

Pozemek navazuje na zastavěnou část obce, je zde zažádáno o změnu ÚP a obec plánuje zasíťování oblasti pro budoucí rozšíření zastavitelného území.

Pro vážné zájemce sjednáme osobní schůzku s panem starostou pro konzultaci využití.

Pozemek je rovinatý, velmi slunný a lemuje ho vyschlé koryto menšího potůčku. Jedná se o polosamotu na okraji obce. Cesta je zpevněná, v posledních metrech travnatá (obecní).

Vizualizace a vyznačení pozemku jsou pouze orientační. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:** [anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)