



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 980350

## Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk 46 m2 s lodžii v Praze 8 Troji

Krynická, Praha 8, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

zúčtovatelné poplatky za služby v domě, vodu a topení cca 3000 Kč, elektřina převod na nájemce, provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nápaditě zrekonstruovaný byt 2+kk 46 m2 s lodžii (4 m2) a nádherným výhledem na celou Prahu, v Praze 8 Troji, Krynické ulici. Nachází se v 9. patře udržovaného a rekonstruovaného panelového domu s výtahem. Byt tvoří vstupní chodba s velkou vestavnou skříní, která spolu s dvěma prostornými komorami poskytuje dostatek úložných prostor a zázemí. Obývací pokoj se vstupem na lodžii má vybavený moderní kuchyňský kout s barovým posezením (indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, varná konvice), menší obývací stěnu a rozkládací pohovku. Další pokoj je vybaven komodami. Nadstandartní koupelna s WC disponuje rohovou vanou i masážním sprchovým koutem. Podlahy bytu pokývá kvalitní kamenná dlažba a dřevěná plovoucí podlaha. Prostorná jižně orientovaná lodžie s osvětlením a el. zásuvkou nabízí vedle výjimečného výhledu na celou Prahu mnoho variant relaxace, od běžného slunění až po večerní grilování. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností (Albert, OC Krakov, poliklinika, školy, školky) i řadou příležitostí pro rekreaci (cyklostezky, ZOO, Botanická zahrada). Velmi dobré dopravní spojení (Metro C Kobylisy 7 min busem, zastávka 150m od domu). Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár bez domácích zvířat.



Vyřizuje

**Jiří Tomášek**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420734441461

**E-mail:** [tomasek@portareality.cz](mailto:tomasek@portareality.cz)