

## K pronájmu 3+kk s parkovacím stáním v Jihlavě, ul. Buková

Buková, Jihlava

**21 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu je včetně energií

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně udržovaný byt o dispozici 3+kk se šatnou, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Buková v Jihlavě. Celková užitná plocha bytu činí 78,8 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také jedno kryté parkovací stání a sklepní kóje.

Byt nabízí praktické a moderní dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je zděná, vybavená vanou, toaleta je samostatná. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Byt je orientován na jihozápad a severozápad, díky čemuž je příjemně světlý po celý den.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti volnočasových aktivit.

Byt bude k dispozici od června 2026.

Měsíční náklady:

- \* nájemné: 16.000 Kč
- \* zálohy na energie a služby: 5.000 Kč
- \* vratná kauce: 21.000 Kč
- \* provize realitní kanceláře: 21.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM: +420731508275**

**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)