

## Prodej bytu 2kk, 54m<sup>2</sup>, Eberlova, Stodůlky, Praha 13

Eberlova, 15500, Praha 13, Praha

**8 890 000 Kč**  
za nemovitost

+popl. 5500

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem (6 m<sup>2</sup>) který se nachází v prvním patře bytového domu v ulici Eberlova ve Stodůlkách.

Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností na metro, nebo spolehlivou investiční příležitost? Exkluzivně vám nabízíme světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> s prostorným, jihovýchodně orientovaným balkonem (6 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového bytového domu z roku 2006

Hlavní přednosti bytu:

Výborná dispozice: Do bytu se vstupuje prostornou chodbou, odkud je přístup do všech místností. Žádný pokoj není průchozí.

Balkon je orientovaný na slunnou jihovýchodní stranu směrem do ulice Červeňanského. Je přístupný velkými francouzskými okny jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice, což bytu dodává skvělou vzdušnost a dostatek přirozeného světla po celé dopoledne.

Komora přímo v bytě: Praktická šatna/komora s policovým systémem plně nahrazuje klasický sklep a nabízí dostatek úložného prostoru.

V bytě zůstává funkční kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (myčka, lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř) a vestavěná skříň v ložnici. Byt je vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Prostorná koupelna je osazena rohovou vanou, toaletou a topným žebříkem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Okolí ulice Eberlova ve Stodůlkách nabízí skvělou rovnováhu mezi městským životem a přírodou.

Doprava: Výborná dopravní dostupnost, přímo u domu se nachází autobusová zastávka, odkud se dostanete za pouhé 3 minuty autobusem na stanici metra linky B (Lužiny nebo Luka). Pěšky je metro vzdálené zhruba 15 minut klidné chůze. Autem pak oceníte velmi rychlé napojení na Pražský okruh a Rozvadovskou spojku.

Příroda a relaxace: Dům stojí v těsné blízkosti Dalejského a Prokopského údolí – ideální místo na procházky, sport nebo odpočinek v přírodě doslova pár kroků od vchodu.

Služby: Kompletní občanská vybavenost přímo v rámci Stodůlek – obchody, supermarkety, restaurace, poliklinika, pošta i školy a školky.

Finanční a právní informace:

Vlastnictví: Osobní (lze bez problému financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme).

Energetická náročnost budovy (PENB) je třída D

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře a praktičnosti tohoto bytu osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656281.



Vyřizuje

**Michal Gažo**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 502 652

**E-mail:** [gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)