

Pronájem, komerční/kanceláře, 76 m², Pekárenská 330/12, 60200 Brno, Brno-město [ID 85660]

Pekárenská, Brno-střed, Brno

23 900 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 23.900 Kč + Energie a služby 5.000 Kč / Kauce 30.000 Kč / Zprostředkovatelský poplatek 30.000 Kč včetně DPH.

Celková plocha:	76 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory v centru Brna?

Chcete pracovat v prostředí, které podtrhne profesionalitu Vaší firmy?

Potřebujete samostatné kanceláře s výbornou dostupností a možností parkování?

Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka na ulici Pekárenská v Brně-středu!

Nabízíme k pronájmu velmi zachovalé kancelářské prostory o dispozici 3 samostatných místností s menším skladem, které se nachází ve 2. patře krásného historického a reprezentativního domu v centru Brna.

Prostory aktuálně využívala architektonická kancelář a díky svému uspořádání i charakteru jsou ideální například pro architekty, projektanty, právní kancelář, IT firmu, startup nebo jinou kancelářskou činnost.

Co Vás zde potěší?

- *3 samostatné kanceláře + praktický sklad
- *Reprezentativní historický dům v centru Brna
- *Kuchyňka, sprcha a WC přímo v prostoru
- *Velmi zachovalý stav bez nutnosti dalších investic
- *Možnost parkování ve dvoře za 1.500 Kč/měsíc
- *Výborná dostupnost a prestižní adresa Brno-střed

Měsíční nájemné - 23.900 Kč

Energie a služby - 5.000 Kč

Kauce 30.000 Kč.

Zprostředkovatelský poplatek - 28 919 Kč včetně DPH.

Kanceláře budou k dispozici od 1. 7. 2026.

Ulice Pekárenská nabízí skvělou dostupnost do centra města, blízkost MHD i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Lokalita je ideální pro firmy, které chtějí být na dobře dostupné a reprezentativní adrese v samotném srdci Brna.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku těchto jedinečných kancelářských prostor.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz