

Prodej domu 128 m², pozemek 643 m²

27004, Svojetín

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ke kompletní rekonstrukci se stodolou a pozemkem 643 m².

Hledáte nemovitost, kde si můžete vytvořit bydlení nebo chalupu přesně podle sebe – a zároveň získat velkorysé hospodářské zázemí? Ve Svojetíně nabízíme rodinný dům přibližně z roku 1930, který je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Na obytnou část navazuje hospodářská budova a výrazným benefitem je prostorná stodola (rozměrově větší než dům) a vedle ní bývalé chlívký – ideální prostor pro dílnu, sklad, hobby zázemí nebo budoucí rozšíření.

Pozemek má výměru 643 m² a zahrnuje i menší zahrádku. Obytná část je dispozičně řešena jako 2+kk: dva pokoje, mezi nimi kuchyňský kout a za ním koupelna s WC. Dům je zhruba 1,3 roku neobývaný, v zimě byl průběžně temperován. Ústřední topení bylo doplněno cca před 10-15 lety, bojler a splachovací WC přibližně před 15 lety, elektroinstalace je původní. Střecha je dlouhodobě udržovaná a dle informací nezatéká. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se nachází také vlastní studna (stav není ověřen). Součástí je i sklep (odhad cca 20 m²). Parkování je možné na pozemku, přístup je řešen přes stodolu.

Majitel preferuje prodej včetně veškerého vybavení a nábytku tak, jak se v domě aktuálně nachází.

Svojetín je klidná obec v okrese Rakovník – v dojezdové vzdálenosti je Rakovník (cca 10-20 minut autem dle trasy). V obci a nejbližším okolí najdete základní zázemí pro běžný život (obecní úřad, pošta/výdejní místo, menší obchod, restaurace; v obci funguje i mateřská škola), kompletní občanskou vybavenost pak nabízí Rakovník. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky směrem na Rakovník a k dispozici je také vlaková stanice Svojetín na regionální trati – praktické pro dojíždění i výlety po okolí.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem přestavby a současně oceníte rozsáhlé hospodářské prostory, je tato nabídka ideální. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz