

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>

Korunní, Praha 2, Praha

**9 485 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na Vinohradech s možností vytvořit si domov podle vlastní vize? Přesně takový byt nabízíme k prodeji v Korunní ulici v Praze.

Byt o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> (plocha bytu bez příček a stoupaček činí 53,9 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a nabízí 2 pokoje (16,6 m<sup>2</sup> a 25,9 m<sup>2</sup>), komoru (2,3 m<sup>2</sup>), vstupní chodbu (3,8 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,7 m<sup>2</sup>) a toaletu (1,6 m<sup>2</sup>). Okna směřují na sever do vnitrobloku, z komory lze případně vytvořit miniaturní kuchyni. V domě slouží výtah.

Byt lze zcela standardně využívat, nicméně lze zvážit alespoň částečnou rekonstrukci.

- k bytu náleží cca 8%ní podíl na dosud nevyužívaných půdních prostorech o velikosti cca. 192 m<sup>2</sup>, pro které lze do budoucna nalézt různé využití (např. výstavba bytových jednotek) - tato skutečnost daný byt adekvátně zhodnocuje
- nový projekt - kombinace kupní ceny a stavu bytu umožňuje přeměnit současný stav k nepoznání
- k bytu patří nadstandardně velký sklep (8 m<sup>2</sup>)
- lze využívat altán v menší zahrádce ve vnitrobloku
- nekompromisní dostupnost - stanice metra A Jiřího z Poděbrad, příp. stanice tramvaje, v pohodlné dochozí vzdálenosti. Do centra města se tak dostanete za pár minut.

V okolí množství restauračních, kulturních a sportovních zařízení různého typu. K relaxaci vybízí nedaleké Riegrovy a Havlíčkovy sady (Grébovka).

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:** [petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)