

## Prodej jedinečné novostavby u lesa 5+kk, 250 m<sup>2</sup>, Senešnice, garáž, solární panely, pozemek 1.469 m<sup>2</sup>

Bojanovice

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1469 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; autobus    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy otevřete okno, nadechnete se čerstvého lesního vzduchu a místo ruchu města slyšíte jen zpěv ptáků. Právě takové bydlení nabízí tento krásný rodinný dům v Senešnici u Bojanovic - na klidném místě na okraji lesa, obklopený přírodou a přitom s velmi dobrou dostupností do Prahy. Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše přibližně 250 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o velikosti 1 469 m<sup>2</sup> a nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také velký potenciál pro další rozšíření.

### Promyšlená dispozice pro rodinný život

Přízemí domu tvoří otevřený a světlý prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu s výhledem do zahrady. Dominantou prostoru jsou krbová kamna s výměníkem, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň pomáhají vytápět celý dům. Dále zde najdete samostatné WC, koupelnu, šatnu, praktickou spíž, technickou místnost

V patře jsou čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny, takže každý člen rodiny má své soukromí. Z jednoho z pokojů vede otevřený prostor ještě o patro výš, kde vznikla útulná ložnice s krásným výhledem do krajiny.

### Prostor pro auta, podnikání i další bydlení

Na dům navazuje velká stodola, která dnes slouží jako garáž až pro tři auta. Nad ní se nachází patro, kde je možné vybudovat dalších více než 100 m<sup>2</sup> obytné nebo pracovní plochy - například ateliér, kanceláře, apartmán pro hosty nebo další bytovou jednotku.

### Na pozemku dále najdete:

- samostatný ateliér
- kůlnu na zahradní techniku
- zahradní domek, který může sloužit jako sauna, domek pro hosty nebo kreativní studio

### Nízké náklady a technické vybavení

Dům je vybaven technologiemi, které pomáhají držet provozní náklady pod kontrolou - solární panely na výrobu elektřiny, vlastní studna, jímka, krbová kamna s výměníkem.

Příroda, klid a krásná krajina

Senešnice leží v malebné krajině Povltaví, která je známá svými lesy, kopci a množstvím turistických i cyklistických tras. Okolí je ideální pro rodinné procházky, běhání, houbaření nebo víkendové výlety do přírody.

Dobrá dostupnost do Prahy

Přestože dům nabízí absolutní klid venkova, Praha je velmi dobře dostupná autem přibližně 30-35 minut na okraj Prahy či pravidelnými autobusovými spojeními do Prahy.

Občanská vybavenost:

V blízké Nové vsi pod Pleší, Mníšku pod Brdy, Bojanovicích a Štěchovicích najdete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i další služby.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a přírodu - a zároveň chce zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Na prohlídku se můžete objednat prostřednictvím formuláře níže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Holoubková Kučírková**

**GSM:** +420731621634

**E-mail:** [katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)