



Pronájem bytu 1+kk 31m², Praha - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha

16 990 Kč

za měsíc

+ 3 700 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 31 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2025 |
| Vlastnictví: | osobní | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, ze které doslova září novota? Hledáte veškerou občanskou vybavenost a zároveň bydlení v novém krásném domě, kde můžete být prvním nájemníkem? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Ke kolaudaci se blíží očekávaný projekt ODETA Balkony, který poskytne krásné rezidenční bydlení v Pražské Libni. Na výběr pro Vás máme celkem ze 63 jednotek od nemovitostí 1+kk až po 3+kk s nastěhováním od 1.8. 2026

Drahobejlova ulice se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy v Libni, která je čím dál oblíbenější pro moderní městské bydlení. Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost, kdy máte v docházkové vzdálenosti metro i tramvaje a do centra se dostanete během pár minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně Galerie Harfa, restaurací, kaváren i sportovního vyžití u O2 areny. Zároveň nechybí ani zeleň a prostor pro odpočinek například v parku Podvinní nebo podél Rokytky. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním městským životem a relaxací.

Samotný byt o dispozici 1+kk se nachází ve 2 - 6. nadzemním podlaží a nabízí velmi prakticky řešený prostor. Při vstupu Vás přivítá chodba s vestavěnou skříní, ze které se plynule dostanete do designové koupelny se sprchovým koutem. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, bez problémů zde umístíte postel, pracovní kout i jídelní stůl. Nechybí ani vstup na menší balkona plně vybavená kuchyňská linka, která zaujme svým moderním designem.

K nemovitosti je možné pronajmout garážové parkovací stání za poplatek 2 000 Kč / měsíčně a také sklepní kóji za 1 000 Kč / měsíčně.

Byt je orientován na severozápad . Na výběr máme i jiné varianty bytů 1+kk, ozvěte se nám pro více informací. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Daniel Šrenk**Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz