

## Dům 6+1 ke kompletní rekonstrukci v obci Kovářská

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

Černopotocká, 43186, Kovářská

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji starší rodinný dům v obci Kovářská v nádherném prostředí Krušných hor. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, hor, cyklistiky i zimních sportů. Ski areál Klínovec je vzdálený přibližně 8 km, hranice a město Vejprty jen 6 km. Výborná je také dostupnost do měst Chomutov, Kadaň i Klášterec nad Ohří.

Dům disponuje šesti místnostmi, možností vybudování obytného podkroví a je kompletně podsklepený. Součástí je také garáž, jejíž střecha je bohužel propadlá a i ta vyžaduje rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Je potřeba otevřeně říct, že dům je ve velmi špatném technickém stavu. Objekt nebyl dlouhodobě obýván a jeho stav tomu plně odpovídá. Nemovitost je určena především pro někoho, kdo hledá projekt a počítá s rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí. Nejedná se o dům vhodný k okamžitému bydlení.

Velkým benefitem je však samotné místo. Krušné hory dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro rekreaci i celoroční bydlení. V okolí najdete krásnou horskou přírodu, cyklotrasy, turistické stezky i zimní sportovní vyžití. Lokalita má příjemnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost služeb i měst v okolí.

Pozemek má výměru přibližně 300 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají dům v atraktivní horské lokalitě a jsou připraveni investovat čas i prostředky do kompletní obnovy objektu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a toužíte po chatě nebo domě v krásném horském prostředí Krušných hor, kde budete mít přírodu, klid i sportovní vyžití doslova na dosah, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

**Josef Griml**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)