

## Prodej bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup>

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk situovaný v panelovém domě, který reprezentuje velmi dobrý stav a osobní vlastnictví. Byt o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře osmi podlažní budovy s výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do domova.

V docházkové vzdálenosti 700m je stanice metra Háje, hned pod domem se nachází autobusová zastávka. Okolí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost zahrnující obchody, restaurace, fitness centra. Zároveň jste ale zde i blízko k přírodě-Hostivařský lesopark a přehrada, Milíčovský les apod.

K bytu náleží zasklený (otevíratelný) balkón o ploše cca 5 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a také sklepní kóje o ploše cca 2,5 m<sup>2</sup>, jenž poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné na velkém parkovišti přímo pod domem a také ve slepé ulici, která končí přímo u vchodu do domu, což ocení především majitelé automobilů. Budova disponuje energetickým štítkem třídy C, což je další zárukou její efektivity a moderních standardů. Součástí bytu je prostorná komora s regály a vestavěné skříně v chodbě, oboje je skvěle využitelné jako úložný prostor.

Byt bude k dispozici přibližně začátkem září. Se solidními zájemci jsme ochotni jednat o ceně.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)