

Prodej činžovního domu 1 445 m², Opava - Předměstí

Zámecký okruh, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

Neuvedeno
za nemovitost

připravujeme, bez
poplatků

Plocha parcely:	1045 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitosti, které dávají smysl i za několik let, se na trhu objevují jen zřídka. A právě jedna taková je nyní v Opavě.

Nabízíme historický bytový dům po zásadní rekonstrukci z roku 2023, který kombinuje stabilní výnos, další potenciál růstu a silnou dlouhodobou perspektivu lokality. Součástí domu je 15 pronajatých bytových jednotek a 2 komerční prostory, díky čemuž nemovitost generuje okamžitý příjem od prvního dne vlastnictví.

Velkou přidanou hodnotou je také půdní prostor s možností vybudování dalších až 5 bytů, což otevírá prostor pro výrazné navýšení budoucího výnosu i hodnoty celé nemovitosti. K domu navíc náleží pozemek o velikosti cca 500 m² vhodný pro parkování, což je v dnešní době benefit, který nájemníci i komerční nájemci velmi oceňují.

Opava dlouhodobě patří mezi města s velmi zajímavým poměrem ceny nemovitostí a nájemního výnosu. Oproti větším městům zde stále najdete nižší cenu za m², přitom jde o stabilní okresní město s univerzitou, zaměstnavateli, občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro investora, který hledá:

- stabilní cashflow
- obsazenou nemovitost bez nutnosti okamžitých investic
- možnost dalšího rozvoje
- dlouhodobé zhodnocení majetku

Podobné investiční domy, se na trhu neobjevují často. Pokud vás zajímají čísla, výnos, obsazenost nebo možnosti dalšího rozvoje, ozvěte se nám. Rádi vám představíme detailní informace osobně.



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail: viktor.mejzlik@vitom.cz