

Prodej Rodinný dům, 99

Starohorská, 66412, Oslavany

7 290 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 99 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v oblíbené lokalitě Oslavany, vzdálené přibližně 25 km od Brna. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení do Brna autobusem i vlakem.

Dům byl postaven přibližně před 13 lety a po rekonstrukci byl obýván pouze půl roku. Nemovitost je ihned obyvatelná a připravena k okamžitému nastěhování. Součástí domu je terasa, dvorek, zahrada a dvě parkovací místa přímo před domem.

Výměry:

- * zastavěná plocha a nádvoří: 134 m²
- * podlahová plocha 99 m²
- * zahrada: 190 m²

Dispozice domu:

1. NP

- * vstupní hala - 11,4 m²
- * obývací pokoj - 30 m²
- * kuchyň - 8,7 m²
- * koupelna - 3,9 m²
- * úklidová místnost - 1,3 m²

2. NP

- * galerie - 10,2 m²
- * obytná místnost - 21,9 m²
- * koupelna - 4 m²
- * půdní prostor s elektrinou
- * terasa - 14 m²

V domě je instalována zánovní kuchyňská linka,. Vytápění je aktuálně řešeno klimatizací s možností přitápění krbovými kamny. Dům je zároveň připraven i na vytápění radiátory - je zde zaveden plyn a možnost instalace plynového kotle. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost nabízí také možnost úprav dispozice dle vlastních představ. Venkovní prostor poskytuje potenciál pro další

úpravy a zvelebení, například vybudování teras, odpočinkové zóny nebo umístění bazénu.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pouze s možností drobných dokončovacích úprav, například doplnění podlahových lišt, výmalby či dokončení části koupelny.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, prostoru a dostupnosti do Brna s možností dotvořit si domov přesně podle vlastních představ

Pokud hledáte klidné bydlení blízko Brna s vlastním dvorkem, terasou a zahradou, je tento dům ideální volbou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117964.



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz