

## Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup>, Holasice

Čsl. armády, 66461, Holasice

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oceníte prostorný dům k nastěhování, nebo hledáte jedinečnou příležitost pro investici? V Holasicích u Brna pro Vás máme k prodeji rodinný dům, který kombinuje moderní komfort, flexibilitu využití a investiční potenciál.

Tento prostorný dům 6+1 je po kompletní rekonstrukci a nabízí možnost snadného rozdělení na dva samostatné byty 3+kk s vlastními vstupy - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo jako výnosná investice. Polořadový dům umožňuje přistavět garáž, a zahrada s rovinatým terénem poskytuje nejen prostor pro odpočinek, ale i praktický přístup zezadu pro auto či těžkou techniku - může se hodit při budování bazény nebo jiných zahradních staveb.

Součástí zahrady je zahradní domek v dobrém stavu a vlastní studna s užitkovou vodou. Částečné podsklepení zajišťuje úložný prostor a klimatizace komfort v každém ročním období.

Holasice jsou lukrativní lokalitou 15 minut do Brna s napojením na veškerou občanskou vybavenost, například vlakem se z vedlejšího Rajhradu lze dostat do Brna za 12 minut.

Zajímá Vás více? Rádi Vás domem provedeme a představíme všechny benefity této kvalitně opravené nemovitosti.



Vyřizuje

**Viktor Mejzlík**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 724 432 145

**E-mail:** [viktor.mezlik@vitom.cz](mailto:viktor.mezlik@vitom.cz)