



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **00183**

## **Pronájem nemovitosti pro ubytování 220 m<sup>2</sup>, Brno-město**

**79 000 Kč**  
za měsíc

Panská, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

### **POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNÍ PRONÁJEM UBYTOVÁNÍ

Historická budova pod Velkým Špalíčkem

Nabízíme jedinečnou příležitost pronajmout si ubytovací zařízení umístěné v jedné z nejstarších budov historického centra Brna, přímo pod Velkým Špalíčkem.

Tato výjimečná nemovitost představuje kombinaci historie, prestižní adresy a mimořádného podnikatelského potenciálu. Budova se nachází přímo v srdci města, na místě s vysokou koncentrací turistů, návštěvníků a podnikatelského života po celý rok.

Budova si zachovává jedinečnou atmosféru historického Brna a nabízí jedinečné prostředí pro provoz apartmánů, butikovského hotelu nebo stylového hostelu.

Hlavní výhody:

výjimečné umístění v historickém

Jedna z nejstarších budov v centru města

poloha přímo pod Velkým Špalíčkem

Blízkost Freedom Square a Vegetable Market

Vysoký turismus po celý rok

vynikající dostupnost veřejné dopravy a hlavní stanice  
Ideální pro různé časy

Hosté získají nejen ubytování v centru města, ale především autentický zážitek z pobytu v historickém centru Brna.

Lokalita:

Velký Špalíček-1 minuta

Freedom Square - 2 minuty chůze

Zeleninový trh - 3 minuty chůze

Hlavní nádraží - 7 minut chůze

restaurace, kavárny, kulturní zařízení a služby v bezprostřední blízkosti

Podobné příležitosti se na trhu objevují jen zřídka.

Datum nastěhování dle domluvy.



Vyřizuje

**Tomáš Sekanina**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 945 037

**E-mail:** [sekanina@realyx.cz](mailto:sekanina@realyx.cz)