

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně, ul. U Nové cesty

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

U Nové cesty, 73553, Dolní Lutyně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost v Dolní Lutyni? Tento samostatný cihlový RD z r.1919 o užitné ploše 160m<sup>2</sup> se nachází v zástavbě novostaveb RD na strategickém místě U HLAVNÍ SILNICE DĚTMAROVICE-BOHUMÍN a stojí na velkorysém POZEMKU O PLOŠE 1790m<sup>2</sup>. Jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím a sklepem. Zastavěná plocha vč. přístřešku činí 167m<sup>2</sup>. Interiér o dispozici 4+1 nabízí v přízemí obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyň a koupelnu, v podkroví se nachází další 2 pokoje. Vnitřní prostory s historickou klenbou v chodbě a nízkými zárubněmi jsou v původním STAVU PŘED REKONSTRUKCÍ. Na střeše je šindel. Výhodou je již instalované tepelné čerpadlo s akumulací nádobou. Zdrojem vody je aktuálně voda ze studny pro jejíž užívání je nutná filtrace. Právo zřízení, vedení a údržby vodovodní přípojky řešeno přes pozemek souseda - věčné břemeno. Odpady jsou svedeny do žumpy. Přístup je částečně přes souseda zajištěn věčným břemenem jízdy a chůze, v katastru je zapsán nesoulad domu se skutečným stavem.



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)