

## Prodej, RD 4+1, 240 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Satalice, ul. Marvanova

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Marvanova, 19015, Praha-Satalice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 240 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 676 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Prahy 9 - Satalicích, v Marvanově ul. Cihlový dům se dvěma podlažími je určen k rekonstrukci dle vlastních představ a nabízí velký potenciál pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí nemovitosti je také prostorný sklep o velikosti 75 m<sup>2</sup> vhodný jako dílna či sklad a dva balkóny o celkové ploše 10 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na vodu, elektřinu, plyn i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Výborná dopravní dostupnost - nejbližší autobusová zastávka se nachází jen pár minut chůze od domu a cesta MHD na nejbližší stanici metra trvá přibližně 15 minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékařská péče i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra Prahy. Financování Vám rádi vyřídíme. Více info v RK,



Vyřizuje

**Kacafírková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)