

## Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu o ploše 3 028 m<sup>2</sup>

**3 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>

68301, Olšany

**Celková plocha:** 3 028 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se ráno probudíte do ticha lesů, a přesto budete v Brně dříve, než dopijete ranní kávu?

Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek v malebné obci Olšany, v těsné blízkosti legendární farmy (dnešního Statku Olšany).

Toto místo není jen „parcely na prodej“ – je to příležitost postavit si domov s duší v srdci přírody Dražanské vrchoviny.

Proč si zamilujete právě tento pozemek?

Pozemek se nachází na vyvýšeném místě, které zaručuje panoramatický výhled na okolní krajinu a lesy.

Vesnický charakter s nádechem historie: Ideální pro stavbu rodinného domu, který ctí tradici a klid venkova. Sousedství se slavným statkem dodává místu neopakovatelnou atmosféru.

Příroda na dosah: Olšany jsou obklopeny hlubokými lesy – ráj pro houbaře, cyklisty i ty, kteří hledají únik od městského shonu.

Perfektní dostupnost: Do Brna se autem dostanete pohodlně za 30 minut. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 8 km.

Flexibilita pro vaše sny

Chápeme, že každý má jiné nároky na prostor. Proto nabízíme dvě varianty:

Velkorysý prostor: Kupte pozemek jako celek a vybudujte si rozlehlé rodinné sídlo s maximálním soukromím.

Dvě parcely: Pozemek je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky o ploše cca 1 500 m<sup>2</sup>. Ideální pro menší rodinný dům se zahradou, nebo jako společná investice s přáteli či rodinou.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Paulen**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 344 145

**E-mail:** paulen@artossreality.cz