

## Prodej tříhvězdičkového pensionu - Nové Hamry

36221, Nové Hamry

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

Zavedený pension s devíti pokoji, restaurací, plně vybavenou kuchyní, zahrádkou a parkováním v lokalitě Nové Hamry - Krušné hory.

Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční tříhvězdičkový pension „Hamerská jizba“, který si díky poctivému provozu a skvělým službám dlouhodobě drží vysoké hodnocení hostů a stabilní klientelu.

Nachází se v obci Nové Hamry, v srdci Krušných hor - v těsné blízkosti lyžařských areálů, běžeckých tratí a cyklostezek.

Restaurace:

- Kapacita: 36 míst k sezení v interiéru + 16 míst na venkovní terase
- Dominantou prostoru je krb, který v zimě vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru kouzlo horské chalupy s výměníkem tepla na společnou chodbu
- Součástí restaurace je bar s výčepem piva a kompletní zázemí pro plynulý provoz
- Z restaurace je přímý vstup na slunnou terasu - ideální pro letní posezení

Kuchyně:

Na restauraci navazuje profesionálně vybavená kuchyně, která splňuje všechny nároky gastronomického provozu.

Vybavení zahrnuje:

- konvektomat
- plynový sporák
- lednice a mrazáky
- nerezové dřezy
- kompletní přípravu a mycí zónu

Ubytování:

Penzion nabízí 9 útulných pokojů o celkové kapacitě více než 30 lůžek:

- Přízemí: 2x čtyřlůžkový pokoj

- 1. patro: 2× třílůžkový, 2× dvoulůžkový a 1× čtyřlůžkový pokoj
  - 2. patro: 1× třílůžkový pokoj a 1× čtyřlůžkový apartmán se dvěma samostatnými ložnicemi
- Každý pokoj má vlastní koupelnu s toaletou, televizi a dostatek soukromí.

Technické zázemí:

- Plynový kondenzační kotel
- Dva bojler s celkovou kapacitou 1000 litrů (2 x 500l)
- Solární panely na střeše pro ohřev vody - úspora provozních nákladů
- Úschovna kol a lyží
- Soukromé parkoviště s dostatečnou kapacitou pro hosty
- Objekt je ve výborném technickém stavu - připraven ihned k provozu

Okolí a lokalita:

Nové Hamry jsou vyhledávanou rekreační oblastí, která nabízí bohaté sportovní i turistické vyžití po celý rok:

- Lyžařský areál Nové Hamry - sjezdovky pro děti i dospělé, lyžařská škola, půjčovna vybavení
- Síť běžeckých tratí navazující na Krušnohorskou magistrálu
- V létě desítky cyklostezek, horských tras a turistických cest s nádhernými výhledy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656301.

---



Vyřizuje

**Martin Halánek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 697 763

**E-mail:** [halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)