

**Byt k prodeji 2+1, 42 m², sklep, Nekvasilova,
Praha 8 - Karlín****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Nekvasilova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 (42 m²) se sklepem (2 m²) situovaný v 6. podlaží panelového domu ve velmi klidné a žádané lokalitě - Praha 8 Karlín. Byt je v původním stavu, včetně umakartového jádra. Je možné ho plně využívat v tomto stavu, případně se nabízí možnost realizovat kompletní rekonstrukci dle požadavků současného moderního bydlení.

Z oken krásné a ničím nerušené výhledy na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna.

Dispozice bytu tvoří centrální chodba, ze které jsou vstupy do koupelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní. Byt je prodáván bez vybavení, viz. fotodokumentace.

Skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě rychle se rozvíjejícího Karlína. V okolí veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna.

Mnoho restaurací a kaváren v Karlíně. Hned před domem je golf Čechie.

Energetická náročnost budovy: B

Prodávající si vyhrazuje právo akceptovat nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje

Pavel Eliáš**Tel.:** 277271986**GSM:** 277271986**E-mail:** info@faraon.cz