

## Prodej bytu 2+kk (42m<sup>2</sup>), sklep, Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov

**8 400 000 Kč**  
za nemovitost

Jana Želivského, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v Praze, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> nabízí světlý obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní částí, pracovním koutem a ložnicí. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, oddělená toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, podlahy, omítky, podhledy, obklady i zařizovací předměty. Celkové vybavení zahrnuje moderní kuchyňskou linku se spotřebiči - vestavnou lednici s mrazákem, myčku, sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu a mikrovlnnou troubu, dále pračku, šatní skříň, dvojlůžko, pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku, konferenční stolek, televizi a další vybavení umožňující okamžité komfortní bydlení. Součástí koupelny je pračka.

Velkou výhodou bytu je orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně, která zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes skvělou dostupnost do centra města. Tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a metro A - Želivského je vzdálené pouhé 4 minuty tramvají.

Zálohy na služby a spotřebu energií včetně elektřiny a vody činí 5.000 Kč/měsíc pro jednu osobu nebo 5.500 Kč/měsíc pro dvě osoby.



Vyřizuje

**Michaela Šimeček**

**Tel.:** 222701240

**GSM:** 222701240

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)