

**Pronájem bytu 1+1 Dvůr Králové Nábřeží**

nábřeží Benešovo, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**8 600 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 3.600Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 ve Dvoře Králové nad Labem - Nábřeží Benešovo.

Nabízím k pronájmu prostorný byt 1+1 o celkové ploše cca 54 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, na nábřeží ve Dvoře Králové nad Labem.

## Dispozice:

- Prostorný pokoj (24 m<sup>2</sup>),
- Kuchyň s jídelnou (16 m<sup>2</sup>),
- Předsíň, koupelna, samostatné WC, spíž, sklepní a půdní kóje.

## Vybavení:

- Kuchyňská linka s elektrickým sporákem a sklokeramickou deskou,
- Ohřev teplé vody zajištěn elektrickým bojlerem.
- Lokální plynová nástěnná topidla pro vytápění.

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a nachází se v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, a to i o víkendech.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

## Podmínky pronájmu:

- Cena pronájmu: 8.600,-Kč/měsíc + poplatky cca 3.600,- Kč.
- Kauce: 20.000,-Kč.
- Provize RK: 12.100,-Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Volejte pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zdeněk Mihulka****Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)