

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00134

## Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4 600,- Kč/měs zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí vč. energie, včetně DPH, bez poplat

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a dispozičně dobře řešený byt 1+kk o podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. podlaží udržovaného panelového domu v atraktivní lokalitě Praha 9 - Libeň.

Dispozice bytu sestává ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny. Prostor kuchyně je osazen moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči: varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, volně stojící kombinovanou chladničkou a integrovanou pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody spolehlivě zajišťuje elektrický bojler umístěný v chodbě. Podlahovou krytinu v obytné části tvoří plovoucí podlaha, v sociálním zařízení je položena dlažba.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní obslužnost. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka tramvají a autobusů Balabenka, ze které cesta na stanici metra linky B - Palmovka trvá pouze 2 minuty. Okolí vhodně kombinuje klidnější historickou zástavbu s moderní byznysovou infrastrukturou.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv na základě předchozí telefonické či písemné dohody.



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:** [chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)