

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00135

## Pronájem bytu 4+kk 116 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 850,-  
Kč/os, + převod odběrného  
místa elektrické energie na  
nájemce, včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a funkčně řešený byt o rozloze 116 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Praha 4 - Nusle představuje ideální spojení historického šarmu a moderního městského komfortu, což z ní činí skvělou volbu pro rodinné bydlení nebo pro ty, kteří ocení prostor a útulnost. Byt disponuje uspořádáním 4+kk s prostornými a neprůchozími pokoji. Interiér je laděn do světlých tónů, které prostor opticky ještě více zvětšují. Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž kuchyňská linka je plně vybavena všemi moderními spotřebiči pro pohodlné vaření. Nespornou výhodou pro nájemníky jsou dvě samostatné koupelny a vzácný přístup do udržovaného vnitrobloku s grilovací zónou.

Lokalita vyniká množstvím zeleně, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do obchodního centra města. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, lokální farmářské obchody, lékárny i oblíbené kavárny a restaurace čtvrti Nusle. Dopravní obslužnost je skvělá - zastávky tramvají a autobusů Horky a Kloboučnická se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Spojení na stanice metra všech tras (I. P. Pavlova a Pankrác na lince C, Muzeum na linkách A/C nebo Karlovo náměstí na lince B) zabere pouhých 5 až 12 minut.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky - rádi Vás bytem osobně provedeme.



Vyřizuje

**Bc. Ivan Kulinich, DiS.**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 776 440 821

**E-mail:** [kulinich.ivan@klik-home.cz](mailto:kulinich.ivan@klik-home.cz)