

## Pronájem byt 1+1, 30<sup>m<sup>2</sup></sup>

U Tyrše, 15000, Praha 5, Praha

**17 300 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>, Praha 5 - první nájemce, profesionální správa.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o celkové ploše 30,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderní rezidence „Dům u Tyrše“, na adrese U Tyrše 159, Praha 5.

Byt dosud nebyl obýván - hledáme prvního nájemce, který ocení čisté, nové a dosud nepoužívané zázemí.

Dispozice bytu:

pokoj (12,2 m<sup>2</sup>)  
samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou (8,1 m<sup>2</sup>)  
koupelna se sprchovým koutem (3,25 m<sup>2</sup>)  
samostatná toaleta (2,4 m<sup>2</sup>)  
předsíň (1,75 m<sup>2</sup>)

Koupelna je kompletně zařízená, kuchyň vybavena kuchyňskou linkou.

Lokalita:

Rezidence se nachází v atraktivní části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro pohodlné městské bydlení s rychlým spojením kamkoliv po Praze.

Výhody:

zcela nový byt - budete jeho prvním nájemcem  
profesionální správa nemovitosti  
jedna kontaktní osoba, která řeší veškeré požadavky i případné opravy  
klidné bydlení v moderní rezidenci

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, bezstarostné bydlení v dobré lokalitě.

Provize RK: 1 měsíční nájem, Kauce: 2 měsíční nájemy

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117966.



Vyřizuje

**Kateřina Staňková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)