

## Stavební pozemek 936 m<sup>2</sup> v obci Vrbátky- část Dubany

Vrbátky

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	936 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 936 m<sup>2</sup> v klidné části obce Vrbátky - Dubany. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě obklopené rodinnými domy a nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí i zahrady.

Velkou výhodou je kombinace klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Nájezd na dálnici D46 je vzdálený přibližně 5 minut jízdy, město Prostějov pak cca 10 minut. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s rychlým dosahem města i pracovních příležitostí.

Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku. Obec disponuje kvalitní občanskou vybaveností - mateřská i základní škola, pošta, obchod i další služby pro každodenní komfort.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a díky své poloze nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny. Vrbátky a místní část Dubany jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň nechtějí být daleko od městského života.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marian Ryška****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:** [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)