

Skladové a výrobní haly 950 m² k pronájmu v Brně - Přízřenicích - možnost dělení

1 800 Kč
za m²/rok

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

Celková plocha:	950 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu 2 skladové/výrobní haly v průmyslovém areálu v Brně - Přízřenicích přímo u výpadovky na Vídeň. Obě haly jsou ve vysokém standardu. Hala "A" je o výměře 600m², hala "B" 350m².

K halám přísluší administrativní plochy ve dvou NP o výměře užitné plochy 453 m² za cenu 2.400,-Kč/m²/rok a volně zpevněné plochy cca 1.100 m² za cenu 400,-Kč/m²/rok.

Vše je situováno v rámci areálu jako jeden funkční celek, vhodný pro samostatné sídlo společnosti.

Ideální pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou. Objekty jsou připraveny k okamžitému použití.

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

Hala "A" - 600m²

Hala "B" - 350m²

Administrativní budova se soc. zázemím 453 m² - zahrnuje kancelářské prostory, šatny, sociální zázemí pro zaměstnance.

Maximální výška haly 6,5 m.

Venkovní skladové a manipulační plochy - cca 1 100 m²

Přístup pro nákladní dopravu 24/7

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

3 vstupy pro nákladní dopravu z úrovně komunikace, vjezdová vrata 3 x 3,5m

Možnost rozdělení ploch na samostatné celky

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail: vladimir.hnat@realspektrum.cz