

## Prodej Rodinný dům, 141□

27021, Pavlíkov

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+kk, 141 m<sup>2</sup> + terasa 28 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 640 m<sup>2</sup> na kraji městyse Pavlíkov nabízí klidné bydlení pro mladé rodiny s dětmi. Pavlíkov se nachází 7 km jižně od Rakovníka a skýtá velice dobrou občanskou vybavenost. Dům byl vystavěn jako dvojdům se zdvojenou zdí, která zajišťuje hlukovou bariéru. Dům je dvoupodlažní s prostornou garáží. Přízemí domu (56,41m<sup>2</sup>) disponuje velkou obývací místností s kuchyní a na ní navazující zastřešenou venkovní terasou o velikosti 28m<sup>2</sup>. Dále je tu pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a garáží (21 m<sup>2</sup>) propojenou s chodbou domu. Podkroví (64 m<sup>2</sup>) je využíváno k odpočinku. Je zde ložnice, dětský pokoj, šatna a další koupelna, tentokrát s vanou, toaletou a technickým zázemím pro pračku a sušičku. Většina oken v domě směřuje na východní a západní stranu. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. V přízemí domu je vytápění podlahové, v podkroví jsou radiátory. Zahrada je okrasná, udržovaná s venkovní zastřešenou terasou a oddělenou přední a zadní částí plotem pro větší soukromí majitelů. Tři minuty od domu se nachází autobusová zastávka do Rakovníka. V Pavlíkově jsou v provozu MŠ, ZŠ, obchody s potravinami, pošta, kavárna, kulturní dům a muzeum motocyklů. V okolí najdete i řadu sportovních aktivit, jako například cyklostezky, fotbalgolfové hřiště, několik hřišť dětských a také jedno workoutové. Hezkou procházkou po okolí dojdete k Senecké rozhledně. Dům je v energetické třídě B, tedy energeticky velmi úsporný. Měsíční náklady na energie činí 4.200 Kč. Dům bude k dispozici od února 2027. Dojezdová vzdálenost do Prahy do 40 minut. Další informace vám ráda poskytnu na prohlídce domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117877.



Vyřizuje

**Iveta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)