

Podnájem bytové jednotky 3+kk, s balkónem a 2x sklep, Neratovice, ulice Čtvercová**22 000 Kč**

za měsíc

Čtvercová, Neratovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Neratovice, ulice Čtvercová. Velmi udržovaný bytový dům s efektivně fungujícím Družstvem se nachází v klidné části města s výhledem do zeleně a parkováním u domu. Byt o dispozici 3+kk je situován ve 4. patře, bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či rodinu. Součástí podnájmu je také balkón a dva sklepy (2x cca 2 m²). Dále možnost podnájmu velkého sklepa o výměře cca 10 m² za částku 800,- Kč. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a výměře 76 m², balkón 3 m², 2x sklepní kóje (o výměře cca 2x 2 m²) Vám nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, ložnici s šatní skříní, velmi prostorný dětský pokoj se vstupem na balkón, velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Kuchyňský kout včetně vestavěných spotřebičů plynová varná deska, digestoř, elektrická trouba a myčka. Byt je velmi světlý, slunný a útulný. Jednotka BEZ volně stojícího nábytku, pouze šatní skřín v ložnici a možnost dodání podnájemci nové obývací stěny.

Měsíční náklady na byt:

- podnájemné ve výši 22.000,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 4.000,- Kč pro 2 osoby, 4.500,- Kč pro 3 osoby, 5.500,- Kč pro 4 osoby (v ceně záloh je již odvoz komunálního odpadu)
- elektřina a plyn (vaření) bytu se převádí na podnájemce
- možnost podnájmu velkého sklepa o výměře cca 10 m² za částku 800,- Kč

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet (optika), TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Bytová jednotka volná od 1.6.2026.

Lokalita patří dlouhodobě k velmi vyhledávaným. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně služeb: MŠ, ZŠ, Gymnázium, nemocnice, nově vybudovaná poliklinika, lékárny, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, plavecký bazén, několik sportovišť a obchodní centrum Byškovice. V docházkové vzdálenosti kompletní obchody, mateřská škola, základní školy, dětská hřiště, zeleň i možnosti pro volnočasové aktivity, vlaková i bus zastávka a ostatní kompletní občanská vybavenost. Významnou přidanou hodnotou lokality je blízkost přírody,

rekreačních ploch a cyklostezky.

Neratovice jsou město s perfektním zázemím pro moderní život. Dopravní dostupnost je další silná stránka této nabídky. Pravidelné autobusové spoje vás pohodlně dopraví na metro Letňany. Pohodlné jsou i vlakové spoje. Autem je Praha dostupná do 20–25 min, ať už po D8 nebo přilehlých komunikacích. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do hl. města, Mělníka, Roudnice, Kralup n/Vlt., Brandýsa n/L atd. Parkovací dům nedaleko domu aktuálně ve výstavbě.

Pro více i

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz