

**Prodej stavebního pozemku 1166 m² Na svěcence,
Praha - Horní Počernice****17 950 000 Kč**
za nemovitost

Na svěcence, Praha 20, Praha

Celková plocha:	1 166 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1 166 m² v atraktivní lokalitě Horních Počernic, v ulici Na Svěcence, Praha 9. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro výstavbu rodinného bydlení, případně investiční záměr v žádané a dobře dostupné lokalitě. Na pozemku se aktuálně nachází dům, dvě kolny a zděná vedlejší stavba, vše ve špatném technickém stavu, určené převážně k demolicí. Hlavní hodnotou nabídky je proto především samotný pozemek, jeho velikost, umístění poloha a budoucí potenciál.

Pozemek je dle územního plánu označení regulativem OB- rodinné bydlení. Je převážně rovinatý, s přímým vstupem i vjezdem z obecní komunikace. S ohledem na usazení do zástavby rodinných domů a vilek poskytne budoucím majitelům klid a soukromí. Na hraně pozemku jsou dostupné IS: elektřina, vodovod, plyn. Kanalizace je plánovaná, nyní je fázi schvalování projektu obcí. Ulice Na Svěcence je klidná a slepá s minimem provozu. Navazuje přímo na stezky vedoucí do přírodního parku Klánovice Čihadla a dále do Xaverovského háje. V docházkové vzdálenosti jsou rybníky Obora, Barbora a koupaliště Eliška. Lokalita je protkána množstvím cyklostezek, míst k relaxaci a sportování v přírodě. Horní Počernice jsou dlouhodobě vyhledávané pro kombinaci kompletní občanské vybavenosti, klidného rezidenčního prostředí, dobré dopravní dostupnosti. Celkově se jedná o pozemek s velmi dobrým potenciálem, vhodný jak pro soukromé zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, tak pro investory či developery. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealestate.cz